

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 22758/2020
Naše sp. zn.:

PENGAN a.s.
Hrušovská 2678/20
70200 Ostrava 2

Vyřizuje: Mgr. PhD. Abdulla Azzani
Tel.: (+420) 583 388 358
E-mail: abdulla.azzani@sumperk.cz
Datum: 10. 3. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rekonstrukce mostu ul. U hájenky na pozemcích parc. č. 1406/2, 1344/1, 1414, 1399, 1442/1, 1417 a 1409/2, k. ú. Vikýřovice.

Jedná se o mostní objekt - propustku, který je součástí pozemní komunikace – MK.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic obdržel dne 21.02.2020 žádost o závazné stanovisko, kterou podal Ing. Václav Ston – PENGAN a.s., Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk, součástí žádosti je projektová dokumentace.

Podklady pro vydání závazného stanovisko:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení č. 20002 z 10/2019 zpracovatelka Ing. Michaela Štáblová,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 vydaná dne 2.9.2019
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 3 vydané dne 19.3.2019
- Územní plán Vikýřovice včetně právní stav po změně č. 1 vydaná dne 03.04.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje záměr neřeší.

Pozemek parc. č. 1406/2 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské – W“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro vodní plochy a toky, a přípustné využití je stanoveno pro rybochovnou zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 1409/2, 1417, 1442/1 a 1399 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro individuální bydlení v rodinných domech a přípustné využití je stanoveno pro související činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem, dopravní a technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 1344/1 a část pozemku 1414 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „veřejných prostranství - PV“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a přípustné využití je stanoveno pro související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Zbývající část pozemku parc. č. 1414 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavitelném území W8, v návrhové ploše „vodní a vodohospodářské – W“. Navržený záměr splňuje podmínky využití.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v dokumentaci pro vydání společného povolení zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Na základě posouzení dokumentace pro vydání společného povolení orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 01 Šumperk -7-

Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.
referent oddělení územního plánování

Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení k posuzovanému záměru.